



Spis.zn.: SÚ/12252/24/Fil

Č.j.: 4092/SÚ/25

Vyřizuje: Filipová Dana Bc. tel.č. 353152650

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 2. 5. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČICHALOV

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona, konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čichalov** (dále jen návrh).

Sloučené jednání se koná

Dne 11. 6. 2025 v 15:00 hodin v sále kulturního domu Čichalov č.p. 53.

Nahlížení do návrhu Změny č. 2:

S návrhem Změny č. 2 se lze seznámit v tištěné podobě u pořizovatele, tj. Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 4. patro, kancelář č. 434 (doporučujeme úřední dny Po a St 8-12 13-17) a na Obecním úřadu Čichalov.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/53341806-785e-4ada-aafa-874321238aa3>

a dále způsobem umožňující dálkový přístup www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů a změn územních plánů) a na webových stránkách obce Čichalov www.cichalov.cz.

Poučení:

- Podle § 94 odst. 3 uplatní dotčené orgány do 15 dnů od konání spojeného jednání svá stanoviska k návrhu územně plánovací dokumentace. Ke stanoviskům uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
- Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý do 15 dnů od konání spojeného řízení uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.
Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- Podle § 97 odst. 4 nelze proti návrhu podat námitky podle části šesté správního řádu.

Připomínky a stanoviska se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§22 stavebního zákona).

Adresa pro podání námitek a připomínek:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor Úřad územního plánování a stavební úřad,
U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary

[tisk úředního razítka]
Bc. Dana Filipová
oprávněná úřední osoba

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení.

Toto oznámení bude vyvěšeno do **11. 6. 2025** na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Obce Čichalov.

Vyvěšeno dne: **06.-05-2025**

Sejmuto dne: **11.-06-2025**

Obec Čichalov
Čichalov 55, 364 52 Žlutice
e-mail: obeccichalov@volny.cz
tel.-353 393 348, IČO: 00480304

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Obec, pro kterou se požizuje:

1. Obec Čichalov, IDDS: buza7x5

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
7. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodopravní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aa3
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
13. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
17. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv

Sousední obce:

18. Obec Vrbice, IDDS: ky4bzut
19. Město Chyše, IDDS: g3fbmdr
20. Město Žlutice, IDDS: q9xbwud
21. Obec Verušičky, IDDS: cwaaqjx

Oprávněný investor:

22. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
23. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Nadřízený orgán územního plánování:

24. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

Projektant:

25. Ing. arch. Komrska Ladislav, IDDS: wux59mg

Ostatní

26. KIPAS invest s.r.o., IDDS: iiajibf

co:

- informační pult MMKV – úřední deska 1x
- vlastní 2x
- a/a